

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin Község Önkormányzatok Képviselő-testületeinek 2017. július 27-én 18.00 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

**Az ülés helye:** Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

### **Jelen vannak:**

Hetvehely Képviselő-testületéből: Wágner Antal polgármester, Takács Viktor, Gyenei Gergő képviselők, Lóki Károly alpolgármester igazoltan van távol, Gulyás József képviselő nem jelent meg az ülésen.

Okorvölgy Képviselő-testületéből: Majorosi Józsefné polgármester, Tóth Péter alpolgármester, Egerszegi Károly képviselő.

Szentkatalin Képviselő-testületéből: Varga Éva polgármester, Szabó Ferenc alpolgármester, Panek Zsolt, Szilágyi Imréné és Orsós Katalin képviselők.

*Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)*

Megállapítja, hogy Hetvehely képviselő-testületéből 3 fő, Okorvölgy képviselő-testületéből 3 fő, Szentkatalin képviselő-testületéből 5 fő jelent meg az ülésen. Mindhárom képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Wágner Antal polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

### **Napirendi pontok:**

#### **1.) Előterjesztés településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítésére tett ajánlatokról**

Előterjesztő: Wágner Antal Hetvehely Község Önkormányzat polgármestere

#### **2.) Előterjesztés településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatára tett ajánlatokról**

Előterjesztő: Wágner Antal Hetvehely Község Önkormányzat polgármestere

#### **3.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról**

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

#### **4.) Egyebek**

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testületek a napirendet vita nélkül, egyhangúlag elfogadták.

### **Első napirendi pont:**

***Előterjesztés településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítésére tett ajánlatokról***

Wágner Antal Hetvehely község polgármestere elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése kötelező. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, hogy milyen környezetben szeretnének élni, polgári vita alakuljon ki arról, hogy milyen

környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani.

A törvény célja és szándéka, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti kultúrájukat, és hogyan fejlesszék azt. Ezért a Kézikönyv széles körű társadalmi bevonás mellett készül, aminek megszervezése a polgármester és az önkormányzat feladata. Annak érdekében, hogy az elkészülő Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet a lehető legmagasabb minőségben készülhessen el, minden önkormányzatnak legalább ezek elkészítésének idejére főépítést kell alkalmaznia.

A kézikönyv elkészítéséhez az állam 1.000.000.- Ft támogatást biztosít azon önkormányzatok részére ahol a lakosság szám 10.000 fő alatt van, és a településen az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem éri el a 32.000.- Ft-ot. A támogatás a TAK elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez használható fel bármely, az adott feladatellátással összefüggő kiadásra (főépítész alkalmazásai, helyi településképi rendelet elkészítésére)

Az önkormányzatoknak a TAK-ot 2017. szeptember 30-ig el kell fogadniuk.

Wágner Antal polgármester ezt követően ismertette a települési arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítésére tett ajánlatokat. (2. sz. melléklet)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2017. (VII.27.) Kt. Határozata**  
**településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítéséről**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi önkormányzati rendelet elkészítésével megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)

Felelős: Wágner Antal polgármester

Határidő: 2017. szeptember 31.

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2017. (VII.27.) Kt. Határozata**  
**településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítéséről**

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi önkormányzati rendelet elkészítésével megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)

Felelős: Majorosi Józsefné polgármester

Határidő: 2017. szeptember 31.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2017. (VII.27.) Kt. Határozata**  
**településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítéséről**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi önkormányzati

rendelet elkészítésével megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)  
Felelős: Varga Éva polgármester  
Határidő: 2017. szeptember 31.

**Második napirendi pont:**

*Előterjesztés településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatára tett ajánlatokról*

Wágner Antal polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatát is el kell végezni. Ismertette a felülvizsgálatra érkezett árajánlatokat. (3. sz. melléklet.)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2017. (VII.27.) Kt. határozata  
településrendezési eszközök felülvizsgálatáról**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)  
Felelős: Wágner Antal polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2017. (VII.27.) Kt. határozata  
településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatáról**

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)  
Felelős: Majorosi Józsefné polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatokat megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2017. (VII.27.) Kt. határozata  
településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatáról**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával megbízza a PÉCSÉPTERV STÚDIÓ Kft-t. (Pécs, Rákóczi u. 1.)  
Felelős: Varga Éva polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

**Harmadik napirendi pont:**

***Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról***

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető: Ismertette a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázatot.(2. számú melléklet) Elmondta, hogy Hetvehely, és Okorvölgy településeknek önrészt kell biztosítaniuk a tavalyi évhez hasonlóan. Hetvehely, 134 erdei m<sup>3</sup>, Okorvölgy 14 erdei m<sup>3</sup>, Szentkatalin 34 erdei m<sup>3</sup> mennyiségre nyújthatja be a pályázatot.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírást megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2017. (VII.27.) Kt. határozata  
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár területi szervéhez. Az igényelt tűzifa mennyisége 134 erdei m<sup>3</sup>.

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján Hetvehely nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé, ezért a pályázat benyújtásához önerő vállalása szükséges.

Képviselő-testület az 1000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+ÁFA azaz 134.000,-Ft + ÁFA saját forrást biztosítja.

Képviselő-testület a tűzifa szállításából, valamint a rászorultakhoz való eljuttatásából származó költségeket vállalja.

Az önkormányzat a rászorulóknak ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a tűzifát.

Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja a szociális rászorultság feltételeit szabályozó rendeletét.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wágner Antal polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírást megtárgyalta és 3 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2017 (VII.27.) Kt. határozata  
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár területi szervéhez. Az igényelt tűzifa mennyisége 14 erdei m<sup>3</sup>.

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján Okorvölgy nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé, ezért a pályázat benyújtásához önerő vállalása szükséges.

Képviselő-testület az 1000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+ÁFA azaz 14.000,-Ft + ÁFA saját forrást biztosítja.

Képviselő-testület a tűzifa szállításából, valamint a rászorultakhoz való eljuttatásából származó

költségeket vállalja.

Az önkormányzat a rászorulóknak ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a tüzfát.

Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja a szociális rászorultság feltételeit szabályozó rendeletét.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Majorosi Józsefné polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírást megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2017 (VII.27.) Kt. határozata  
Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár területi szervéhez. Az igényelt tüzifa mennyisége 34 erdei m<sup>3</sup>.

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján Szentkatalin a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé tartozik, ezért a pályázat benyújtásához önerő vállalása nem szükséges.

Képviselő-testület a tüzifa szállításából, valamint a rászorultakhoz való eljuttatásából származó költségeket vállalja.

Az önkormányzat a rászorulóknak ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a tüzfát.

Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja a szociális rászorultság feltételeit szabályozó rendeletét.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Varga Éva polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

**Negyedik napirendi pont:**

**Egyebek**

A polgármester megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, vagy közérdekű bejelentésük.

Képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselő-testületek mást nem tárgyaltak levezető-elnök az ülést 18.55-kor bezárta.



dr. Faragó Ágnes  
jegyző



## J E L E N L É T I I V

Hetvehely-Okorvölgy-Szentkatalin Községek Képviselő-testületeinek ..... 2017  
év..... 07 ..... hó..... 27 ..... napján..... 18.00 ..... órai kezdettel megtartott testületi ülésről.

Jelen vannak.

### Hetvehely:

|               |                |       |
|---------------|----------------|-------|
| Wágner Antal  | polgármester   | ..... |
| Lóki Károly   | alpolgármester | ..... |
| Gulyás József | képviselő      | ..... |
| Takács Viktor | képviselő      | ..... |
| Gyenei Gergő  | képviselő      | ..... |

### Okorvölgy

|                   |                |       |
|-------------------|----------------|-------|
| Majorosi Józsefné | polgármester   | ..... |
| Tóth Péter        | alpolgármester | ..... |
| Egerszegi Károly  | képviselő      | ..... |

### Szentkatalin

|                 |                |       |
|-----------------|----------------|-------|
| Varga Éva       | polgármester   | ..... |
| Szabó Ferenc    | alpolgármester | ..... |
| Szilágyi Imréné | képviselő      | ..... |
| Orsós Katalin   | képviselő      | ..... |
| Panek Zsolt     | képviselő      | ..... |

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....  
Kelenfiné

Vendégek:

GRANDIA ZSÓFI  
BOGDA'N MARIKA'S  
HORVATH LAZARNE'  
BARTONÉ KÖRÖSI RITA  
STRAUSZNE' H. MAGDOLNA  
SCHERDAN ZOLTANNE'  
ERŐS ANDREA

.....  
Gracia Zsófi  
Bogdan Marika's  
Horvath Lazarne'  
Bart. Körsi Rita  
Strauszne' H. Magdolna  
Scherdan Zoltanne'  
Erős Andrea



## Hetvehely Község Polgármestere

7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.

Telefon: 73/578-528, Fax: 73/578-529

### MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely-Okorvölgy-Szentkatalin Községek Képviselő-testületeinek **2017. július 27-én** 18.00 órai kezdettel Hetvehelyi Szolgálatóház tanácskozó termében tartandó együttes ülésére.

#### Napirendi pontok:

**1.) Előterjesztés települési arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítésére tett ajánlatokról**

Előterjesztő: Wágner Antal Hetvehely Község Önkormányzat polgármestere

**2.) Előterjesztés településfejlesztési koncepció és településrendezési terv felülvizsgálatára tett ajánlatokról**

Előterjesztő: Wágner Antal Hetvehely Község Önkormányzat polgármestere

**3.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról**

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

**4.) Egyebek**

Tisztelettel:

Wágner Antal sk  
polgármester

Kiadmány hitelesítve:

*Strauszne*  
Strauszné Hergeth Mónika  
igazgatási előadó



## VÁLLALKOZÁSI AJÁNLAT

*Hervehely, Szentkatalin és Okorvölgy Önkormányzati Társulás* FELKÉRÉSÉRE A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ KFT. (PÉCS, SZENT ISTVÁN TÉR 12., CÉGJEGYZEKSZÁM: 02-09-061457, ADÓSZÁM: 11001036-2-02) MINT VÁLLALKOZÓ A KÖVETKEZŐ AJÁNLATOT ADJA.

1. AZ AJÁNLAT TÁRGYA:

*Hervehely, Szentkatalin és Okorvölgy településképi arculati kézikönyv készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. §-a szerinti közös tervezésben a rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal, településképi rendelet készítése ugyanezen rendelet 22. §-a szerint, az ebből következő HÉSZ módosítás elkészítése.*

2. A TERVEZÉS ÁTFUTÁSI IDŐIGÉNYE:

*az ajánlat 4.1 pontja szerint*

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| 3. A VÁLLALKOZÓ DÍJA: | 1 600 000 Ft                                   |
| + 27% ÁFA             | 432 000 Ft                                     |
| ÖSSZESEN              | 2 032 000 Ft azaz kétmillió harminkekétezer Ft |

4. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLT MELLELETER AZ AJÁNLAT ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZEI LÉPEZEL.

4.1. AZ AJÁNLAT TÁRGYANAK TARTALMA, RÉSZTELJESÍTÉSEN ÉS RÉSZSZÁMLÁZÁSON SZÁLLITANDÓ, BELDÍJ SZÁM, ADATSZÖVEG TARTALMAI.

PÉCS, 2017. 07. 17.

CSABA GYULA  
ÜGYVEZETŐ  
VÁLLALKOZÓ

**4.11. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, HATÁRA, RÉSZLETESÍTÉSEN ÉS RÉSZSZÁMLÁZÁSON, ADAT-SZOLGÁLTATÁSON:****A. TERVEZÉSI TERÜLET:** *Hernehely, Szentkatalin és Okorvölgy közigazgatási területe***A. TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZÉSE:**

*A településképi területi kézikönyv, a településképi rendelet és az ebből következő HÉSZ módosítás egymással szorosan összefügg, ezért a három anyag párhuzamosan készül.*

**A. SZÁLLÍTÁS ÜTEMEZÉSE:***Egyeztetési dokumentáció**szállítás: a szerződés létrejöttét követő 90 nap**részszámla: 1 200 000 Ft + ÁFA**Véleményeztetési dokumentáció**szállítás: az egyeztetési követő 15 nap**Jóváhagyásra kész dokumentáció**szállítás: a vélemények beérkezését követő 30 nap**részszámla: 200 000 Ft + ÁFA**Jóváhagyott dokumentáció végszállítása**szállítás: a képviselő-testület jóváhagyását követő 15 nap**végszámla: 200 000 Ft + ÁFA***SZÁLLITANDÓ FELDAKNYEZÁM:***Egyeztetési dokumentáció: papíralapú 3 pld., CD 1 pld**Véleményeztetési dokumentáció: papíralapú 4 pld., CD 1 pld**Jóváhagyásra kész dokumentáció: papíralapú 3 pld., CD 1 pld**Végdokumentálás: papíralapú 5 pld., CD 1 pld***ADATSZOLGÁLTATÁS:**

*Megrendelő a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja az előzetes államigazgatási adatszolgáltatási, és a lakossági véleményeket.*

**MEGJEGYZÉS:**

*A tervezési díj magában foglalja a lakossági és szakmai egyeztetésen, testületi ülésen igény szerint való részvételt. Az ajánlat feltételezi települési jóváhagyás alkalmazását a tervezés és jóváhagyás teljes idejére.*

## VÁLLALKOZÁSI AJÁNLAT

*Hervehely, Szemkatalin és Okorvölgy Önkormányzati Társulás* FELKÉRÉSÉRE A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ KFT. (PÉCS, SZEINT ISTVÁN TÉR 12., CÉGJEGYZÉKSZÁM: 02-09-061457, ADÓSZÁM: 11001036-2-02) MINT VÁLLALKOZÓ A KÖVETKEZŐ AJÁNLATOT ADJA.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

*Hervehely, Szemkatalin és Okorvölgy településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálata a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. és 17. §-a szerinti közös tervezésben, ugyanezen rendelet szerint tartalommal*

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐIGÉNYE:

*az ajánlat 4.1 pontja szerint*

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| 3. A VÁLLALKOZÓ DÍJA: | 4 000 000 Ft                               |
| - 27% ÁFA:            | 1 080 000 Ft                               |
| ÖSSZESEN:             | 5 080 000 Ft azaz ötmillió-hyolevenezer Ft |

4. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLT MELLENLETTEN, AZ AJÁNLAT ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZET NEMEDIK.

4.1. AZ AJÁNLAT TÁRGYANAK TARTALMI, RÉSZTELJESÍTÉSEK, ES RÉSZSZÁMLÁCIÓI, DÍJMEGOSZTÁS, ADATSZOLGÁLTATÁSI

PÉCS, 2017. 07. 17.

OSABA GYULA  
ÜGYVEZETŐ

4.1.1. AZ AJÁNLAT TÁRGYÁNAK TARTALMA: RÉSZLETJESÍTÉSEK ÉS RÉSZSZÁMLÁZÁSOK, KINÖTÉSEK, ADAT-SZOLGÁLTATÁSOK

A TERVEZÉSI TERÜLET: *a községek közigazgatási területe*

A TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZÉSE ÉS A SZÁLLÍTÁS ÜTEMEZÉSE: :

### *Megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány*

*a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet, illetve a 39/2015. (III. 11.) 12. melléklet szerinti tartalommal.*

#### *Egyeztetési dokumentáció*

*szállítás: a szerződés létrejöttét követő 120 nap*

*részszámla: 1 200 000 Ft + ÁFA*

#### *Véleményeztetési dokumentáció*

*szállítás: az egyeztetést követő 15 nap*

*részszámla: 200 000 Ft + ÁFA*

#### *Záró véleményeztetési dokumentáció*

*szállítás: a vélemények beérkezését követő 30 nap*

*részszámla: 100 000 Ft + ÁFA*

#### *Végyszállítás*

*szállítás: a közgyűlési jóváhagyást követő 15 nap*

*részszámla: 100 000 Ft + ÁFA*

### *Településfejlesztési koncepció*

*a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti tartalommal*

#### *Egyeztetési dokumentáció*

*szállítás: a megalapozó vizsgálat jóváhagyását követő 90 nap*

*részszámla: 400 000 Ft + ÁFA*

#### *Véleményeztetési dokumentáció*

*szállítás: az egyeztetést követő 15 nap*

#### *Záró véleményeztetési dokumentáció*

*szállítás: a vélemények beérkezését követő 30 nap*

*részszámla: 100 000 Ft + ÁFA*

#### *Végyszállítás*

*szállítás: a közgyűlési jóváhagyást követő 15 nap*

*részszámla: 100 000 Ft + ÁFA*

*Településszerkezeti terv és környezeti értékelés*

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklet, illetve a 2/0025. (I. 11.) 4. melléklet szerinti tartalommal

*Egyeztetési dokumentáció*

szállítás: a fejlesztési koncepció jóváhagyását követő 90 nap  
részszámla: 6 000 000 Ft + ÁFA

*Véleményeztetési dokumentáció*

szállítás: az egyeztetési követő 15 nap

*Záró véleményeztetési dokumentáció*

szállítás: a vélemények beérkezését követő 30 nap  
részszámla: 100 000 Ft + ÁFA

*Végyszállítás*

szállítás: a közgyűlési jóváhagyást követő 15 nap  
végyszámla: 100 000 Ft + ÁFA

*Helyi építési szabályzat, szabályozási terv*

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti tartalommal  
melléklet szerinti tartalommal

*Egyeztetési dokumentáció*

szállítás: a szerkezeti terv jóváhagyását követő 90 nap  
részszámla: 300 000 Ft + ÁFA

*Véleményeztetési dokumentáció*

szállítás: az egyeztetési követő 15 nap

*Záró véleményeztetési dokumentáció*

szállítás: a vélemények beérkezését követő 30 nap  
részszámla: 100 000 Ft + ÁFA

*Végyszállítás*

szállítás: a közgyűlési jóváhagyást követő 15 nap  
végyszámla: 100 000 Ft + ÁFA

**ADATSZOLGÁLTATÁS:**

Megrendelő a szerződés aláírását követő 30 napon belül átadja az előzetes államigazgatási véleményeket, a hiteles digitális térképet, a topográfiai térkép digitális kivonatát, a KSH adatszolgáltatását és az önkormányzati adatszolgáltatást.

JELZŐSZÁM: 596-2017

*Igény esetén a térképeket beszerezzük, ennek költsége településszámunk az alábbiak körül várható, amit számla alapján a térképek beérkezésekor tovább számlázunk.*

**SZÁLLITANDÓ PELDÁNYSZÁM:**

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Egyeztetési dokumentáció:</i>       | <i>papíralapú 3 pld, CD 1 pld</i> |
| <i>Véleményeztetési dokumentáció:</i>  | <i>papíralapú 4 pld, CD 1 pld</i> |
| <i>Jóváhagyásra kész dokumentáció:</i> | <i>papíralapú 3 pld, CD 1 pld</i> |
| <i>Végdokumentálás:</i>                | <i>papíralapú 5 pld, CD 1 pld</i> |

**MEGJEGYZÉS:**

*A tervezési díj magában foglalja a lakossági fórumon és szakhatósági egyeztetésen, testületi ülésen igény szerint való részvételt.*

*Az ajánlat feltételezi települési főépítész alkalmazását.*



# KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

## ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Településtervezési Iroda: 2024 Pécs, Ékegyházi K. u. 11. Levélcím: 7621 Pécs, Harkányi út 18. E-mail: [info@kokas-tervezokft.hu](mailto:info@kokas-tervezokft.hu)  
T: +36-76-5111630 Baranya Megyei Cégjegyzék

Helyhely: Szentkatalin és Ölkörvölgy Önkormányzati Társulás

Tárgy: Helyhely, Szentkatalin és Ölkörvölgy településfejlesztési és településrendezés eszközeinek felülvizsgálata közös tervezésben

Szíves felkérésükre a tárgyi munka elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg.

## 1. A TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

### 1.1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR) szerinti tartalommal készült:

1.1.1 *Megalapozó vizsgálat (a településszerkezeti tervhez is felhasználható módon készült) – EljR 1. melléklet*

1.1.2 *Településfejlesztési koncepció – EljR 2. melléklet*

1.1.3 *Települési örökségvédelmi hatástanulmány, – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXXIV. törvény 85/A.§ (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció kidolgozása során kell elkészíteni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 4/98/2001. (XII.23.) Korm.rendelet szerinti tartalommal*

### 1.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

1.2.1 *Megalapozó vizsgálat (azonos az 1.1.1. szerinti megalapozó vizsgálatnál)*

1.2.2 *Településszerkezeti terv – EljR 4. melléklet*

1.2.3 *Árterámszint-javaslatok – EljR 3. melléklet*

### 1.3 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1.3.1 *Rendület – EljR 5. melléklet*

1.3.1.1 *Általános előírások*

1.3.1.2 *Részletes övezeti előírások*

1.3.1.3 *Mellékletek*

1.3.1.3.1  *Szabályozási terv*

1.3.1.3.2 *Egyen melléklet: szükség szerint*

1.3.1.4 *Rüggelkek szükség szerint*

1.3.2 *Árterámszint-javaslatok – EljR 3. melléklet*

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök, településszerkezeti terv, és helyi építési szabályzati egységei készülnek a településrendezési eszközök egy a koncepcióval négyzetes egységteljesítés elérésben





## HETVEHELY, SZENTKATALIN, OKORVÖLGY KÖZSÉGEK TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

### 1. Ajánlattevő adatai:

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | ColoLine Terv Kft               |
| Ajánlattevő címe:                                   | 7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15. |
| Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve: | Tóth Dóra Kata                  |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | 20/558-3498                     |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | cololinekft@gmail.com           |
| Ajánlattevő cégjegyzék száma:                       | 17-09-011243                    |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 25929203-1-17                   |

### 2. A feladat részletezése:

Hetvehely, Szentkatalin és Okorvölgy településképi arculati kézikönyv készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. §-a szerinti közös tervezésben a rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal, településképi rendelet készítése ugyanezen rendelet 22. §-a szerint, az ebből következő HÉSZ módosítás elkészítése.

### 3. Hatósági eljárások menete:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az EljR. 43/A. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le:

- adatszolgáltatási kérelem küldése az EljR. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szerveknek – szükség szerint 21 nap
- véleményezési szakasz 21 nap
- Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: ~ 30 nap

### 4. Közreműködés a megbízó feladatai:

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások folytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- szakmai felügyelet biztosítása települési főépítész általmanásként
- partnerségi egyeztetés folytatása

### 5. Leszállítandó munkarészek:

- véleményezési szakaszhoz egyeztetési anyag:  
az egyeztetési eljárások előnytatásához szükséges példányszámokban, digitális és vagy nyomtatott formában
- véglegesített dokumentáció:  
az államigazgatási szervek, véleményezői és a partnerségi egyeztetései alapján javított anyag tesztelése testületi előterjesztéssel, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban CD adathordozón

### 6. Vállalkozói díj:

Tervezés díja: 1.950.000,- Ft + 27 % ÁFa  
Azaz bruttó 2.476.500,-

A Vállalkozó a véglegesített dokumentáció átadása esetén jogosult számla benyújtására.  
Szekszárd, 2017. július 18.

Tóth Dóra Kata  
Településrendezési tervező  
ügyvezető  
ColoLine Terv Kft.

# ÁRAJÁNLAT

---

## HETVEHELY, SZENTKATALIN, OKORVÖLGY KÖZSÉGEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

### 1. Ajánlattevő adatai:

---

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | ColoLine Terv Kft               |
| Ajánlattevő címe:                                   | 7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15. |
| Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve: | Tóth Dóra Kata                  |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | 20/558-3498                     |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | cololinekft@gmail.com           |
| Ajánlattevő cégjegyzék száma:                       | 17-09-011243                    |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 25929203-1-17                   |

### 2. A feladat megnevezése:

---

- Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek Településfejlesztési koncepciójának elkészítése
- Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek Településszerkezeti tervének felülvizsgálata (tervezési és Településszerkezeti tervlap a teljes közigazgatási területre vonatkozóan)
- Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervlapjainak felülvizsgálata (teljes közigazgatási területre vonatkozóan)

### 3. A feladat részletezése:

---

3. 1. Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek Településfejlesztési koncepciójának elkészítése (EjF).  
1. számú melléklete szerinti megalapozó vizsgálatról és (EjF). 2. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekről.
3. 2. Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek településrendezési tervének elkészítése (többi közt az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett történik):
- Országos Területrendezési Terv és megyei Területrendezési Tervének figyelembe vétele (előirások, évi vételei határai)
  - Államigazgatási szervvel szolgáltatásainak beépítése a tervbe (műemlékek, műemléki környezetek, régészeti lelőhelyek, védett természeti értékek, vízminőség védelmi területek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, fakadóvízzel veszejeztetett területek, ásványi nyersanyagvagyon területek, stb.)
  - Önkormányzati fejlesztési, elhelyezési beépítése a tervbe
  - Magánszemélyek fejlesztési elképzeléseinek beépítése a tervbe
3. 3. Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek településrendezési tervének elkészítéséhez az (EjF). 2. számú melléklete szerinti megalapozó vizsgálat szükséges.

3. 4. Hetvehely, Szentkatalin, Okorvölgy községek településrendezési tervének elkészítéséhez az ElJR. Kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti alátámasztó javaslatok elkészítése szükséges (a feladat tartalmától függően):

- Környezetalakítás terve
- Tájrendezési javaslatok
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közlekedési javaslat
- Földművelési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos településrendezési tervvel való összhang bemutatása
- Szabályozási koncepció
- Beépítési terv
- Környezeti értékelés (2/2005. Kormányrendelet szerinti)

Szükség esetén belvízrendezési javaslat, mérnökögeológia szakvélemény is készül.

3. 5. A hatályos jogszabályok szerint Örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

3. 6. A Településrendezési terv tartalmi követelményét az ElJR. 4. melléklete határozza meg, mely a feladat tartalmától függő részletezettséggel kerül kidolgozásra.

3. 7. A Helyi Építési Szabályzat tartalmi követelményeit az ElJR. 5. melléklete határozza meg.

#### 4. Hatósági eljárások menete

4 településfejlesztési koncepció készítése az ElJR. 30. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le.

4 településrendezési terv készítése (településrendezési terv és a Helyi építési szabályzat) az ElJR. 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatható le.

#### 5. Közreműködés (a megbízó feladatai)

- a tervszissal az jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- szabványos felülvizsgálat kitöltése települési felépítési közreműködésével
- az ElJR. 28. 4 § szerinti párhuzamos egyeztetés lefolytatása
- nem közbiztonsági területi előterjesztések készítése
- önkormányzati fejlesztési feladatok építészeti tervvel átadása
- földművelési átadása
- önkormányzati feladatok egyházi szervezetekkel, intézményekkel, vezetői lélek stb. való kapcsolattartás.

#### 6. Leszállítandó munkarészek

6.1. Településfejlesztési koncepció:

- Egyeztetési anyag véleményezési szakaszhoz: az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban digitális és/vagy nyomtatott formában.
- végleges tervdokumentáció: területi előterjesztéshoz: 2 példányban, digitális és nyomtatott formában.
- jóváhagyott terv dokumentáció:
  - nyomtatott dokumentációk: 4 péld papírmásolat
  - a teljes dokumentáció digitális állományai: 4 péld CD-n Pdf formátumban.

## 6.2. Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat):

- Egyeztetési anyag (véleményezési szakaszhoz): az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában.
- Végleges tervdokumentáció (végző szakmai véleményhez): 2 példányban, digitális és nyomtatott formában.
- Jóváhagyott tervdokumentáció:
  - szöveges dokumentáció: 4 pld papírmásolat
  - térleptéssel: 4 pld színes nyomtat
- belterület szabályozási tervlap, M: 1 = 2 000 méretarányban, 4 pld
- külterület szabályozási tervlap, M: 1 = 10 000 méretarányban, 4 pld
- településszerkezeti tervlap, M: 1 = 10 000 méretarányban, 4 pld
- a teljes dokumentáció digitális állománya: 4 pld CD-n Pdf formátumban

## 7. Vállalkozói díj, határidő

---

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Tervezés határideje:      | szereződéskötéstől számított 18 hónap |
| Tervezés díja:            | 6.550 000,- Ft                        |
| ÁFA 27 %                  | 1.768.500,-Ft                         |
| Vállalkozói díj összesen: | 8.318.500,-Ft                         |

Azaz nyolcmillió- háromszáztizennyolcezer-öttszáz forint

### Fizetési ütemezés:

|                                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció befejezéséig:           | 1. rész-számla - vállalkozási díj 30 %-a |
| Egyeztetési anyag leadását követően:                   | 2. rész-számla - vállalkozási díj 40 %-a |
| Utolsó jóváhagyott szakmai vélemény leadását követően: | 3. rész-számla - vállalkozási díj 30 %-a |

Összesen: 8 318 500,- Ft

Toth Dóra Kata  
Ügyvezető  
SoloLine Terv Kft.