

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin Község Önkormányzatok Képviselő-testületeinek 2017. november 9-én 18.00 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

Az ülés helye: Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

Jelen vannak:

Hetvehely Képviselő-testületéből: Wágner Antal polgármester, Lóki Károly alpolgármester Takács Viktor, Gyenei Gergő képviselők, Gulyás József képviselő nem jelent meg az ülésen.

Okorvölgy Képviselő-testületéből: Majorosi Józsefné polgármester, Tóth Péter alpolgármester, Egerszegi Károly képviselő.

Szentkatalin Képviselő-testületéből: Varga Éva polgármester, Panek Zsolt, Szilágyi Imréné és Orsós Katalin képviselők, Szabó Ferenc alpolgármester igazoltan van távol.

Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)

Hetvehely Község Polgármestere megállapítja, hogy Hetvehely képviselő-testületéből 4 fő, Okorvölgy képviselő-testületéből 3 fő, Szentkatalin képviselő-testületéből 4 fő jelent meg az ülésen. Mindhárom képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Wágner Antal polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

2.) Előterjesztés a reklámelhelyezésekről szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

3.) Előterjesztés Okorvölgy, Szentkatalin Községek Önkormányzatainak Helyi Esélyegyenlőségi Programjainak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

4.) Egyebek

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testületek a napirendet vita nélkül, egyhangúlag elfogadták.

Első napirendi pont:

Előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletről

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető ismertette az írásos előterjesztést. (2. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (3. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (4. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)

Második napirendi pont:

Előterjesztés a reklámelhelyezésekről szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendeletről

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető ismertette az írásos előterjesztést. (6. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (7. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (8. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (9. sz. melléklet)

Harmadik napirendi pont:

Előterjesztés Okorvölgy, Szentkatalin Községek Önkormányzatainak Helyi Esélyegyenlőségi Programjainak felülvizsgálatáról

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető elmondja, hogy a települések Helyi Esélyegyenlőségi Programjai 2013-ban elkészültek. A HEP-et két évente felül kell vizsgálni. Áttekinteni az abban feltárt hiányosságokat, illetve a célcsoportok esélyegyenlőségének biztosítása érdekében vállalt intézkedések teljesülését. A 2015-ben történt felülvizsgálatot követően ismét felül kell vizsgálni a HEP-et. Ismertette az Okorvölgyi és a Szentkatalini HEP Intézkedési Tervében vállaltakat, azok teljesülését, illetve a módosítani kívánt teljesítési határidőket.

Okorvölgy képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, majd a képviselők 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2017.(XI.9.) Kt. határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozza:

Okorvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2013. (XI. 19) KT. határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a két évente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidejére megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő-testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Majorosi Józsefné polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Szentkatalin képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2017.(XI.9.) Kt. határozata
Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozza:

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 55/2013. (XI. 19) KT. határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a

kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidejére megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő-testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Varga Éva polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Negyedik napirendi pont:

Egyebek

Wágner Antal: Ismertette a települési főépítési megbízásra vonatkozó szerződést. Elmondta, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges főépítész alkalmazása határozott időre. (10. sz. melléklet)

Hetvehely képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2017.(XI.9.) Kt. határozata

Főépítési megbízási szerződésről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Hajdu Csaba okleveles településmérnökkel a Település Arculati Kézikönyv elkészítése során elvégzendő főépítési feladatok ellátására, négy hónap időtartamra, havi 40.000Ft megbízási díj ellenében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Wágner Antal polgármester

Határidő: 2017. november 15.

Okorvölgy képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat, majd a képviselők 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2017.(XI.9.) Kt. határozata

Főépítési megbízási szerződésről

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Hajdu Csaba okleveles településmérnökkel a Település Arculati Kézikönyv elkészítése során elvégzendő főépítési feladatok ellátására, négy hónap időtartamra, havi 40.000Ft megbízási díj ellenében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Majorosi Józsefné polgármester

Határidő: 2017. november 15.

Szentkatalin képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2017.(XI.9.) Kt. határozata

Főépítési megbízási szerződésről

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Hajdu Csaba okleveles településmérnökkel a Település Arculati Kézikönyv elkészítése során elvégzendő főépítési feladatok ellátására, négy hónap időtartamra, havi 40.000Ft megbízási díj ellenében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Varga Éva polgármester

Határidő: 2017. november 15.

A polgármester megkérdezte a Képviselő-testületek tagjait, hogy van-e kérdésük, vagy közérdekű bejelentésük.

Képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselő-testületek mást nem tárgyaltak levezető-elnök az ülést 19.20-kor bezárta.

Kmf.



JELENLÉTI IV

Hetvehely-Okorvölgy-Szentkatalin Községek Képviselő-testületeinek^{2017.}
év.....^{11.}.....hó.....^{09.}.....napján.....^{18.00}.....órai kezdettel megtartott testületi ülésről.

Jelen vannak.

Hetvehely:

Wágnér Antal	polgármester	..... <i>Wágnér Antal</i>
Lóki Károly	alpolgármester	.....
Gulyás József	képviselő	.....
Takács Viktor	képviselő	..... <i>Takács Viktor</i>
Gyenei Gergő	képviselő	..... <i>Gyenei Gergő</i>

Okorvölgy

Majorosi Józsefné	polgármester	..... <i>Majorosi Józsefné</i>
Tóth Péter	alpolgármester	..... <i>Tóth Péter</i>
Egerszegi Károly	képviselő	..... <i>Egerszegi Károly</i>

Szentkatalin

Varga Éva	polgármester	..... <i>Varga Éva</i>
Szabó Ferenc	alpolgármester	.....
Szilágyi Imréné	képviselő	..... <i>Szilágyi Imréné</i>
Orsós Katalin	képviselő	..... <i>Orsós Katalin</i>
Panek Zsolt	képviselő	..... <i>Panek Zsolt</i>

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....
Kelenfiné Barics Rita



Hetvehely Község Polgármestere

7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.

Telefon: 73/578-528, Fax: 73/578-529

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely-Okorvölgy-Szentkatalin Községek Képviselő-testületeinek **2017. november 09-én** 18.00 órai kezdettel Hetvehelyi Szolgálatóház tanácskozó termében tartandó rendkívüli együttes ülésére.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

2.) Előterjesztés a reklámelhelyezésekről szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

3.) Előterjesztés Okorvölgy, Szentkatalin Községek Önkormányzatainak Helyi Esélyegyenlőségi Programjainak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

4.) Egyebek

Tisztelettel:

Wágner Antal sk
polgármester

Kiadmány hitelül:

Strausz
Strauszné Hergeth Mónika
igazgatási előadó



**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Hetvehely Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlantulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet 2017. november napján lép hatályba.

Wágner Antal
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Okorvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Okorvölgy Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlantulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdető táblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet 2017. november napján lép hatályba.

Majorosi Józsefné
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Szentkatalin Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlantulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet 2017. november napján lép hatályba.

Varga Éva
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Hetvehely Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlantulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§


(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. november 11. napján lép hatályba.


Wágner Antal
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Okorvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Okorvölgy Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlanulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. november 11. napján lép hatályba.



Majorosi Józsefné
polgármester



dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.



dr. Faragó Ágnes
jegyző



Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében és a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ és a 29/A.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Szentkatalin Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet (TR), a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a település közigazgatási területen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek (lakosság).

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére, gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő tervek hatásterületén ingatlanulajdonnal vagy telephellyel rendelkeznek, valamint az egyházak, az intézmények.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről, amennyiben az szükséges, az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat hirdetmény formájában a hirdetőtáblán kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. november 11. napján lép hatályba.


Varga Éva
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.), a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény (a továbbiakban: Módtv.2.), valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései jelentős mértékben módosították a reklámok elhelyezésének szabályait.

Az új szabályok főbb rendelkezései röviden a következők:

Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként - néhány kivételtől eltekintve - kizárólag utcabútor használható. Utcabútorok minősül az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés (utóbbi minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál).

A jogszabályváltozás hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg az új jogszabályi rendelkezéseinek, valamint a megalkotandó településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából, új reklámhordozó elhelyezésére azonban már csak az új szabályokkal összhangban kerülhet sor.

A törvény értelmében reklámnak minősül a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, azaz olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételeinek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Nem tartozik a szabályozás hatálya

- a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
- a járművön elhelyezett gazdasági reklám,
- a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint - a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések,
- nem minősül továbbá reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

A Tvtv. felhatalmazást ad az önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy településképi rendeletben határozza meg - többek között - a településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámelhelyezések körét, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és

korlátozások alól - a magasabb rendű jogszabályok keretei között - megengedett kivételeket, eltéréseket, valamint a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet megalkotásának határideje 2017. december 31., folyamatban van az új önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETTES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelelet-tervezet tárgya		A reklámelhelyezésekről szóló önkormányzati rendelet	
Rendelelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhekkel befolyásoló hatás:
- A településképet jelentősen befolyásolja.	Nincs közvetlen költségvetési vonzata.	- A település esztétikai képe városalakók közérzetét befolyásolja.	Nem jelentős.
Egyéb hatás:			
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</p> <p>A központi jogszabályok előírják a rendelet megalkotását, a központi jogszabályokkal való összhangját, egységes szabályozás szükséges. A rendelet meg nem alkotása mulasztásos törvénysértést eredményez.</p> <p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</p> <p>Nem lesz összhangban a helyi önkormányzat működése a központi szabályozással, a szabályozás hiánya törvénysértő állapotot eredményez.</p> <p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>			
Személyi: rendelkezésre áll		Pénzügyi: rendelkezésre áll.	
Szervezeti: rendelkezésre áll		Tárgyi: biztosított	

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégérek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hetvehely község teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Hetvehely község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcéllú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

(6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

(7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

(8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

(10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

(1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a. a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
- b. nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- c. a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

(1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

(2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:

- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
- b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok 8. §

Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

Záró rendelkezések 9. §

A rendelet 2017. november-én lép hatályba.

Wágner Antal
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módvtv.), a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény (a továbbiakban: Módvtv.2.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései jelentős mértékben módosították a reklámok elhelyezésének szabályait.

Az új szabályok főbb rendelkezései röviden a következők:

Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként - néhány kivételtől eltekintve - kizárólag utcabútor használható. Utcabútornak minősül az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés (utóbbi minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál).

A jogszabályváltozás hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg az új jogszabályi rendelkezéseinek, valamint a megalkotandó településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából, új reklámhordozó elhelyezésére azonban már csak az új szabályokkal összhangban kerülhet sor.

A törvény értelmében reklámnak minősül a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, azaz olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételeinek előmozdítására, vagy e céllal összevetésgésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Nem tartozik a szabályozás hatálya

- a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
- a járművön elhelyezett gazdasági reklám,
- a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint - a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések,
- nem minősül továbbá reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

A Tvtv. felhatalmazást ad az önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy településképi rendeletben határozza meg - többek között - a településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámelhelyezések körét, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és

korlátozások alól - a magasabb rendű jogszabályok keretei között - megengedett kivételeket, eltéréseket, valamint a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.
A településképi rendelet megalkotásának határideje 2017. december 31.. folyamatban van az új önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet tárgya: A reklámelhelyezésekkel szülő önkormányzati rendelet			
Rendelet-tervezet várományi jelentős hatása, különösen			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhelket befolyásoló hatás:
- A településképet jelentősen befolyásolja.	Nincs közvetlen költségvetési vonzata.	- A település esztétikai kép-városalakók közérzetét befolyásolja.	Nem jelentős.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</p> <p>A központi (önkormányzati) jogszabályok előírják a rendelet megalkotását, a központi jogszabályokkal való összhangját, egységes szabályozás szükséges. A rendelet meg nem alkotása mulasztásos törvénytörtéti eredményez.</p> <p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</p> <p>Nem lesz összhangban a helyi önkormányzat működése a központi szabályozással, a szabályozás hiánya törvénytörtéti állapotot eredményez.</p> <p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>			
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégérek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Okorvölgy község teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Okorvölgy község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
- az a településképi szempontoknak nem felel meg,
 - a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

8. §

Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet 2017. november-én lép hatályba.

Majorosi Józsefné
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.), a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény (a továbbiakban: Módtv.2.) valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései jelentős mértékben módosították a reklámok elhelyezésének szabályait.

Az új szabályok főbb rendelkezései röviden a következők:

Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként - néhány kivételtől eltekintve - kizárólag utcabútor használható. Utcabútornak minősül az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés (utóbbi minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál).

A jogszabályváltozás hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg az új jogszabályi rendelkezéseinek, valamint a megalkotandó településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából, új reklámhordozó elhelyezésére azonban már csak az új szabályokkal összhangban kerülhet sor.

A törvény értelmében reklámnak minősül a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi NLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, azaz olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely hirdetőbe vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Nem tartozik a szabályozás hatálya

- a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
- a járművön elhelyezett gazdasági reklám,
- a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint - a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések,
- nem minősül továbbá reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

A Tvtv. felhatalmazást ad az önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy településképi rendeletben határozza meg - többek között - a településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámelhelyezések körét, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és

korlátozások alól - a magasabb rendű jogszabályok keretei között - megengedett kivételeket, eltéréseket, valamint a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.
A településképi rendelet megalkotásának határideje 2017. december 31., folyamatban van az új önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet tárgya: A reklámhelyezésekéről szóló önkormányzati rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhekkel befolyásoló hatás:
- A településképet jelentősen befolyásolja.	Nincs közvetlen költségvetési vonzata.	- A település esztétikai képviselőinek közérzetét befolyásolja.	Nem jelentős.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</p> <p>A központi (nemanyagi) jogszabályok előírják a rendelet megalkotását, a központi jogszabályokkal való összhangját, egységes szabályozás szükséges. A rendelet meg nem alkotása mulasztásos törvényserket eredményez.</p> <p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</p> <p>Nem lesz összhangban a helyi önkormányzat működése a központi szabályozással, a szabályozás hiánya törvényszerű állapotot eredményez.</p> <p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>			
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégérek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentkatalin község teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Szentkatalin község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
- az a településképi szempontoknak nem felel meg,
 - a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelésük esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok
8. §

Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

Záró rendelkezések
9. §

A rendelet 2017. november-én lép hatályba.

Varga Éva
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2017. november

Kihirdetve: 2017. november

dr. Faragó Ágnes
jegyző

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

a reklámelhelyezésekről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hetvehely község teljes közigazgatási területére.
(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Hetvehely község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
(3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
(4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
- az a településképi szempontoknak nem felel meg,
 - a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

8. §

Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet 2017. november 11-én lép hatályba.


Wágner Antal
polgármester




dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



**Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

a reklámelhelyezésekről

Okorvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Okorvölgy község teljes közigazgatási területére.
(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Okorvölgy község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és céget kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, céget úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
(3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
(4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - a. a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b. nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c. a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
 - a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
 - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

8. §


Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbe nem illeszkedő reklámhordozót.


Záró rendelkezések

9. §

A rendelet 2017. november 11-én lép hatályba.


Majorosi József
polgármester




dr. Farago Ágnes
jegyző




Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.




dr. Farago Ágnes
jegyző

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

a reklámelhelyezésekről

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentkatalin község teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Szentkatalin község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és céget kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, céget úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - a. a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b. nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c. a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

6. §

A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:
 - a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
 - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

8. §

Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbe nem illeszkedő reklámhordozót.

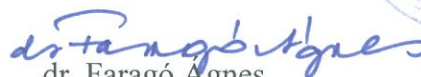
Záró rendelkezések


9. §

A rendelet 2017. november 11-én lép hatályba.


Varga Éva
polgármester





dr. Faragó Ágnes
jegyző




Záradék:

Elfogadva: 2017. november 9.

Kihirdetve: 2017. november 10.


dr. Faragó Ágnes
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Hetvehely község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Hetvehely Község Önkormányzat
székhely: 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.
képviseli: Wágner Antal polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Hajdu Csaba Sándor egyéni vállalkozó
székhely: 7636 Pécs, Illyés Gyula utca 31. I/6.
adószám: 66830595122
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. 12. 01- 2018. 03. 31-i hatállyal, határozott ideig tartó** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

- a) Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Hajdu Csaba okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: TB/11/2012).
- b) A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el **Hetvehely** közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a 2017. évben elkezdett település arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése, valamint az ezzel összefüggésben szükségessé váló helyi építési szabályzat módosításának idejére.
- c) A Megbízott kötelezettsége a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározott feladatok ellátása a b) pontban rögzített tervezési folyamat tekintetében.

2. Együttműködés

- a) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.
- b) A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani elektronikus levelezés formájában és telefonon.
- c) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

- a) A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- b) A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, terveket, adatokat, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

- a) A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért havonta 40.000 Ft, azaz negyvenezer Forint illeti meg. Töredék hónapok elszámolása esetén a megbízási díj időarányosan csökken. A megbízási díjon felül a helyszíni kiszállás díja alkalmanként 5.000 Ft, amely a tárgyhavi számlával együtt kerül számlázásra.
- b) A tárgyhavi megbízási díj kifizetése a hónap utolsó napján kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak az OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11773463-31205414 számú számlájára – átutalással történik. A Megbízó egyetértése esetén a több hónap együttesen is számlázható.
- c) Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni a Megbízott számára.

7. Szerződés megszűnése

- a) A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- b) A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

- a) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- b) A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hetvehely, 2017.

Wágner Antal
polgármester
Megbízó

Hajdu Csaba Sándor
településtervező, főépítész
egyéni vállalkozó
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Okorvölgy község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Okorvölgy Község Önkormányzat
székhely: 7681 Okorvölgy, Jókai utca 36.
képviseli: Majorosi Józsefné polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Hajdu Csaba Sándor egyéni vállalkozó
székhely: 7636 Pécs, Illyés Gyula utca 31. I/6.
adószám: 66830595122
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. 12. 01- 2018. 03. 31-i hatállyal, határozott ideig tartó** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

- a) Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Hajdu Csaba okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: TB/11/2012).
- b) A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el **Okorvölgy** közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a 2017. évben elkezdett település arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése, valamint az ezzel összefüggésben szükségessé váló helyi építési szabályzat módosításának idejére.
- c) A Megbízott kötelezettsége a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározott feladatok ellátása a b) pontban rögzített tervezési folyamat tekintetében.

2. Együttműködés

- a) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.
- b) A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani elektronikus levelezés formájában és telefonon.
- c) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

- a) A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kíséreni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- b) A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, terveket, adatokat, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

- a) A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért havonta 40.000 Ft, azaz negyvenezer Forint illeti meg. Töredék hónapok elszámolása esetén a megbízási díj időarányosan csökken. A megbízási díjon felül a helyszíni kiszállás díja alkalmanként 5.000 Ft, amely a tárgyhavi számlával együtt kerül számlázásra.
- b) A tárgyhavi megbízási díj kifizetése a hónap utolsó napján kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak az OTP Bank Nyrt-nál vezetett 11773463-31205414 számú számlájára – átutalással történik. A Megbízó egyetértése esetén a több hónap együttesen is számlázható.
- c) Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni a Megbízott számára.

7. Szerződés megszűnése

- a) A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- b) A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

- a) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- b) A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Okorvölgy, 2017.

Majorosi Józsefné
polgármester
Megbízó

Hajdu Csaba Sándor
településtervező, főépítész
egyéni vállalkozó
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Szentkatalin község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Szentkatalin Község Önkormányzat
székhely: 7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
képviseli: Varga Éva polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Hajdu Csaba Sándor egyéni vállalkozó
székhely: 7636 Pécs, Illyés Gyula utca 31. I/6.
adószám: 66830595122
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. 12. 01- 2018. 03. 31-i hatállyal, határozott ideig tartó** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

- a) Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Hajdu Csaba okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: TB/11/2012).
- b) A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el **Szentkatalin** közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a 2017. évben elkezdett település arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése, valamint az ezzel összefüggésben szükségessé váló helyi építési szabályzat módosításának idejére.
- c) A Megbízott kötelezettsége a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározott feladatok ellátása a b) pontban rögzített tervezési folyamat tekintetében.

2. Együttműködés

- a) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.
- b) A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani elektronikus levelezés formájában és telefonon.
- c) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

- a) A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- b) A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítész tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, terveket, adatokat, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

- a) A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért havonta 40.000 Ft, azaz negyvenezer Forint illeti meg. Töredék hónapok elszámolása esetén a megbízási díj időarányosan csökken. A megbízási díjon felül a helyszíni kiszállás díja alkalmanként 5.000 Ft, amely a tárgyhavi számlával együtt kerül számlázásra.
- b) A tárgyhavi megbízási díj kifizetése a hónap utolsó napján kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773463-31205414 számú számlájára – átutalással történik. A Megbízó egyetértése esetén a több hónap együttesen is számlázható.
- c) Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni a Megbízott számára.

7. Szerződés megszűnése

- a) A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- b) A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

- a) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- b) A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentkatalin, 2017.

Varga Éva
polgármester
Megbízó

Hajdu Csaba Sándor
településtervező, főépítész
egyéni vállalkozó
Megbízott